COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA — Culturas

# INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA A CONSULTORÍA

**Código:** F-GIN-172
**Versión:** 0
**Fecha:** 31/Oct/2023

■ **Público** ☐ **Reservado** ☐ **Clasificado**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **FECHA:** | Semana: **OCHO** **25/03/2024** **31/03/2024** | | |
| **OBJETO:** | **"Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, contable, legal, ambiental y de aseguramiento de calidad de los estudios técnicos y proyectos para la construcción de monumentos en el Corregimiento de Pueblo Bello, distrito Turbo, Antioquia y municipio de Mapiripán, Meta."** | | |
| **CONTRATO No.:** | 4265-2023 | **CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.:** | 4334-2023 |
| **CONTRATISTA** | AEU ARQUITECTURA Y ESPACIO URBANO | **INTERVENTOR** | IA INGENIERIA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS |
| **VALOR CONTRATO:** | $ 402.307.703,00 | **VALOR CONTRATO DE INTERVENTORÍA:** | $ 169.180.421,00 |
| **FECHA DE INICIO:** | 10/11/2023 | **FECHA DE INICIO INTERVENTORÍA:** | 10/11/2023 |
| **FECHA DE SUSPENSION No1:** | 14/12/2023 | **FECHA DE SUSPENSIÓN No 1 DE INTERVENTORÍA:** | 14/12/2023 |
| **AMPLIACION A SUSPENSION No1:** | 12/02/2024 | **AMPLIACION A SUSPENSION No1:** | 12/02/2024 |
| **SEGUNDA AMPLIACION A SUSPENSION No1:** | 13/03/2024 | **SEGUNDA AMPLIACION A SUSPENSION No1:** | 13/03/2024 |
| **FECHA DE REINICIO:** | 14/03/2024 | **FECHA DE REINICIO DE INTERVENTORÍA:** | 14/03/2024 |
| **FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:** | 15/12/2023 | **FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DE INTERVENTORÍA:** | 15/12/2023 |
| **NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN:** | 7/06/2024 | **NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN DE INTERVENTORÍA:** | 7/06/2024 |
| **PLAZO DE DURACIÓN: (dias)** | 120 | **PLAZO DE DURACIÓN INTERVENTORÍA: (dias)** | 120 |

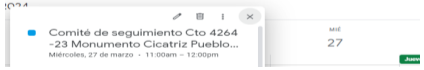
## 3. Descripción actividades ejecutadas

Esta semana se realiza comité de seguimiento despues de visita a campo, el consultor anuncia cambio de profesionales en componente topografia y geotecnia, puesto que por el cambio en el desarrollo del contrato y sus plazos ya no se cuenta con la disponibilidad de los profesionales ofertados. Por lo que enviara la solicitud de cambio a la interventoria. Se realizara mesa técnica entre pares para concertar exigibles de anexo técnico en los componentes preliminares.

## 1. Avance del proyecto: se muestra el estado de avance de los productos

| NO | DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO | FECHA PROGRAMADA | FECHA REAL DE CUMPLIMIENTO | DÍAS DE ATRASO |
|---|---|---|---|---|
| 1 | COMITÉ DE SEGUIMIENTO No CINCO DESPUES DE REINICIO DEL CONTRATO ES EL PRIMERO (REPORTE DE RADICACIONES DE SOLICITUDES DEL CONSULTOR) | 27/03/2024 | 27/03/2024 | 0 |
| 2 | SE ACUERDA REUNION ENTRE PARES TOPOGRAFOS Y GEOTECNISTA PARA EL LUNES DESPUES DE SEMANA SANTA | 1/04/2024 | 1/04/2024 | 0 |
| 3 | Plazo máximo para que la Alcaldía brinde información sobre el Plan de Acción de la Administración (Secretaría de Gobierno) frente a las 4 casas que | 27/03/2024 | 18/04/2024 | 22 |
| 4 | Plazo máximo para que la Alcaldía instale la valla en el lote donde se construirá el monumento | 27/03/2024 | SIN CUMPLIR | 4 |
| 5 | Plazo máximo para que el Ministerio de Cultura, en espacio virtual que convocará y habilitará, brinde respuesta sobre consultas internas adelantadas para la realización de jornada con familiares. La reunión contará con participación del Comité de Familiares, CCJ, Cultura, Interventoría, Consultoría y Cancillería y tendrá como objetivo la definición de términos logísticos para la realización del encuentro (fecha, lugar, participantes, agenda) | 4/04/2024 | POR INICIAR | N/A |
| 6 | Efectuada la socialización se inicia el plazo de 6 semanas para la realización de los diseños. | 4/04/2024 | POR INICIAR | N/A |
| 7 | Socialización del proyecto final con los familiares (Términos logísticos por definir) | 5/06/2024 | POR INICIAR | N/A |
| 8 | APROBACION DE CAMBIO DE PROFESIONALES PARA TOPOGRAFIA Y GEOTECNIA MEDIANTE OFICIO No MC-4334-2023-070 | 4/04/2024 | 4/04/2024 | 0 |
| | **ACTIVIDADES SEGÚN CRONOGRAMA APROBADO** | | | |
| 9 | Informe de Levantamiento topográfico (ACTIVIDAD 1) | 12/04/2024 | 23/04/2024 | 11 |
| 10 | Informe de levantamiento forestal (ACTIVIDAD 1) | 12/04/2024 | 23/04/2024 | 11 |
| 11 | Informe de estudio geotécnico (ACTIVIDAD 2) | 12/04/2024 | 23/04/2024 | 11 |
| 12 | Informe (Concepto) de Diagnóstico Arquitectónico | 12/04/2024 | 23/04/2024 | 11 |
| 13 | Informe (Concepto) de diagnóstico urbano | 12/04/2024 | 23/04/2024 | 11 |
| 14 | Informe de Diagnóstico y plan Gestión Social (ACTIVIDAD 11) | 12/04/2024 | 23/04/2024 | 11 |
| | **Las actividades anteriores corresponden a la fase PRELIMINARES del proyecto** | | | |
| 15 | Planimetría del Proyecto Arquitectónico (ACTIVIDAD 3) | 3/05/2024 | POR INICIAR | N/A |
| 16 | Avance de Memoria descriptiva del proyecto (ACTIVIDAD 3) | 3/05/2024 | POR INICIAR | N/A |
| 17 | Planimetría del Proyecto Urbano y paisajismo (ACTIVIDAD 4) | 3/05/2024 | POR INICIAR | N/A |
| 18 | Avance de Memoria descriptiva del proyecto (ACTIVIDAD 4) | 3/05/2024 | POR INICIAR | N/A |
| 19 | Memoria descriptiva de estrategias de arquitectura bioclimática (ACTIVIDAD 5) | 3/05/2024 | POR INICIAR | N/A |
| 20 | Informe de Diseño Estructural Madera (ACTIVIDAD 6) | 3/05/2024 | POR INICIAR | N/A |
| 21 | Informe de Diseño estructural Concreto (ACTIVIDAD 6) | 3/05/2024 | POR INICIAR | N/A |
| 22 | Informe de Estudio de Redes Hidrosanitarias | 3/05/2024 | POR INICIAR | N/A |
| 23 | Informe (Concepto) de Otras redes | 3/05/2024 | POR INICIAR | N/A |
| 24 | Informe de Gestión social (CON FECHA ENTRE EL 27 DE ABRIL Y 5 DE MAYO VISITA EN CAMPO) | 5/05/2024 | POR INICIAR | N/A |
| | **Las actividades anteriores corresponden a la fase DISEÑOS del proyecto** | | | |

## 2. Registro Fotográfico

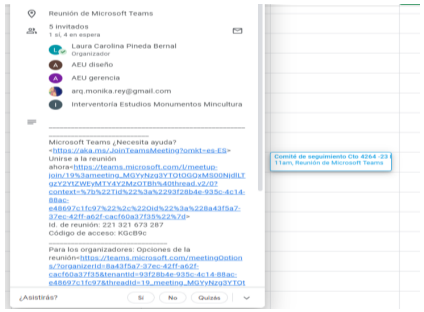




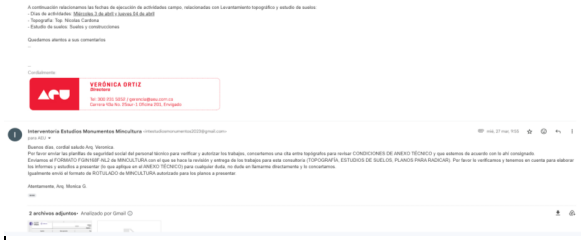


## 5. Control Avance Financiero

| ESTADO DEL PLAZO | DÍAS TRANSCURRIDOS | PORCENTAJE DEL PLAZO (%) |
|---|---|---|
| | **52,00** | **43%** |




Visual 1




Visual 2

| | VALOR ($) | PORCENTAJE (%) |
|---|---|---|
| INVERSIÓN PROGRAMADA ACUMULADA (1) | **$ 152.243.757,6** | **41,41%** |
| INVERSIÓN EJECUTADA ACUMULADA (2) | **$ 65.260.152,8** | **17,75%** |
| EVALUACIÓN DEL AVANCE (2) - (1) | **-$ 86.983.604,80** | **23,66%** |
| Se presenta un atraso | se presenta atraso de al menos 8 dias por cuanto no se han iniciado actividades de campo, concertadas para dar inicio despues del 20 de marzo, SE RE-PROGRAMAN PARA 3 Y 4 DE ABRIL | |
| ESTADO DE AVANCE EN DÍAS (Atraso) | 28,00 | |




Visual 3

Visual 4

6. **Personal**

| | CARGO | CANT |
|---|---|---|
| **INTERVENTORÍA** | DIRECTOR | 1 |
| | COORDINADOR DISEÑO ARQUITECTONICO Y URBANISMO | 1 |
| | TOPOGRAFO | 1 |
| | INGENIERO GEOTECNISTA | 1 |
| | ASESOR BIOCLIMATICO | 1 |
| | DISEÑADOR ESTRUCTURAL | 1 |
| | DISEÑADOR ELECTRICO | 1 |
| | DISEÑADOR HIDRAULICO | 1 |
| | COORDINADOR DE INTERVENTORÍA CONCEPTUALIZACION MI | 1 |
| | ASESOR PRESUPUESTOS Y PROGRAMACION | 1 |

| | CARGO | CANT |
|---|---|---|
| **CONTRATISTA** | DIRECTOR | 1 |
| | COORDINADOR DISEÑOS ARQUITECTONICOS | 1 |
| | COORDINADOR DISEÑOS URBANOS | 1 |
| | TOPÓGRAFO | 1 |
| | CADENERO | 1 |
| | INGENIERO GEOTECNISTA | 1 |
| | ASESOR BIOCLIMÁTICO | 1 |
| | DISEÑADOR ESTRUCTURAL | 1 |
| | DISEÑADOR ELÉCTRICO | 1 |
| | DISEÑADOR HIDRÁULICO | 1 |
| | INGENIERO AMBIENTAL | 1 |
| | PROFESIONAL SOCIAL | 1 |
| | COORDINADOR EQUIPO MUSEOLÓGICO | 1 |
| | MUSEOLOGO | 1 |
| | FACILITADOR | 1 |
| | PROFESIONAL EN PRESUPUESTOS Y PROGRAMACIÓN | 1 |
| TOTAL PERSONAL VINCULADO | | **26** |

ARQ. YAMIL FABIAN CASTRILLON
DIRECTOR INTERVENTORIA

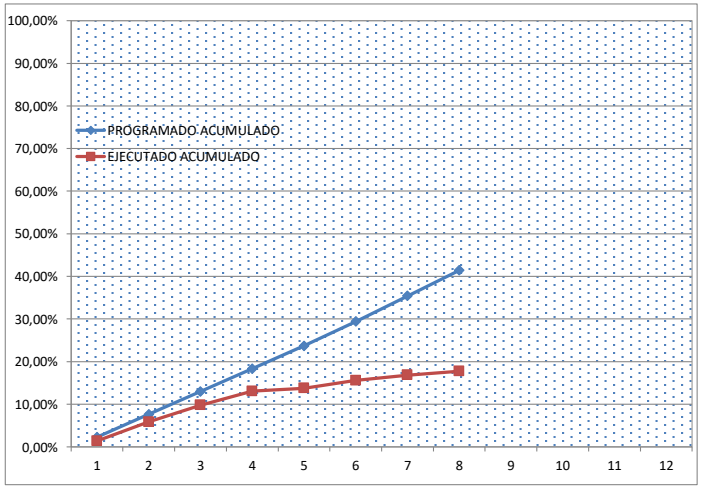
ARQ. MONICA I. GOMEZ REY
COORDINADORA INTERVENTORIA

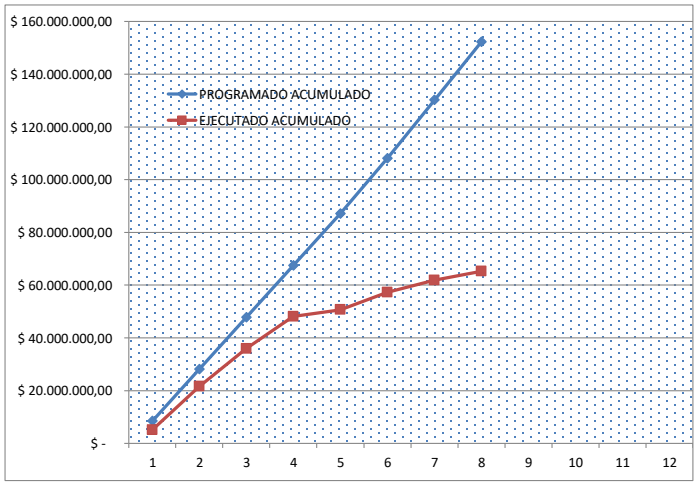
## PORCENTAJES SEMANA

| SEM | PROGRAMADO | PROGRAMADO ACUMULADO | EJECUTADO | EJECUTADO ACUMULADO |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2,29% | 2,29% | 1,40% | 1,40% |
| 2 | 5,35% | 7,64% | 4,46% | 5,86% |
| 3 | 5,35% | 12,99% | 3,92% | 9,78% |
| 4 | 5,35% | 18,34% | 3,30% | 13,08% |
| 5 | 5,35% | 23,69% | 0,70% | 13,78% |
| 6 | 5,72% | 29,41% | 1,80% | 15,58% |
| 7 | 6,00% | 35,41% | 1,25% | 16,83% |
| 8 | 6,00% | 41,41% | 0,92% | 17,75% |
| 9 | | | | |
| 10 | | | | |
| 11 | | | | |
| 12 | | | | |
| 13 | | | | |
| 14 | | | | |
| 15 | | | | |
| 16 | | | | |

## CANTIDADES SEMANA

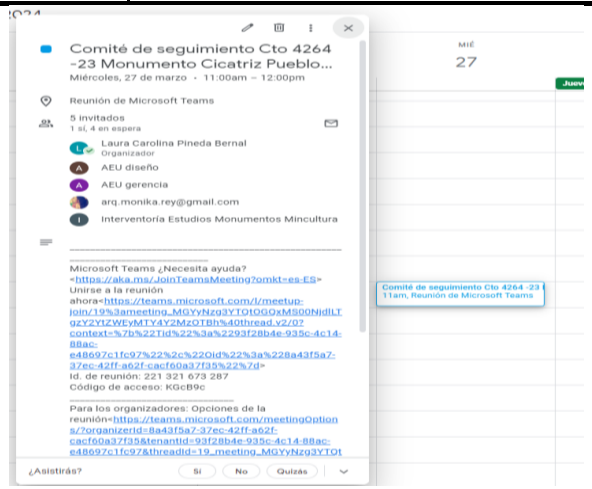
| SEM | PROGRAMADO | PROGRAMADO ACUMULADO | EJECUTADO | EJECUTADO ACUMULADO |
|---|---|---|---|---|
| 1 | $ 8.430.536,66 | $ 8.430.536,66 | $ 5.141.692,60 | $ 5.141.692,60 |
| 2 | $ 19.671.252,24 | $ 28.101.788,90 | $ 16.399.340,60 | $ 21.541.033,20 |
| 3 | $ 19.671.252,24 | $ 47.773.041,14 | $ 14.399.340,60 | $ 35.940.373,80 |
| 4 | $ 19.671.252,24 | $ 67.444.293,38 | $ 12.142.576,06 | $ 48.082.949,86 |
| 5 | $ 19.671.252,24 | $ 87.115.545,62 | $ 2.572.839,83 | $ 50.655.789,69 |
| 6 | $ 21.030.020,02 | $ 108.145.565,64 | $ 6.608.256,67 | $ 57.264.046,35 |
| 7 | $ 22.049.096,00 | $ 130.194.661,64 | $ 4.608.256,67 | $ 61.872.303,02 |
| 8 | $ 22.049.096,00 | $ 152.243.757,64 | $ 3.387.849,83 | $ 65.260.152,84 |
| 9 | | | | |
| 10 | | | | |
| 11 | | | | |
| 12 | | | | |
| 13 | | | | |
| 14 | | | | |
| 15 | | | | |
| 16 | | | | |




ARQ. YAMIL FABIAN CASTRILLON
DIRECTOR INTERVENTORIA

ARQ. MONICA I. GOMEZ REY
COORDINADORA INTERVENTORIA




EVIDENCIA COMITÉ SEGUIMIENTO 27 DE MARZO DE 2024




ENVIO DE COMUNICACIÓN ACTIVIDADES 3 Y 4 DE ABRIL EN TOPOGRAFIA




ENVIO DE FORMATO DE REVISION Y APROBACION PARA COMPONENTES PRELIMINARES

## CONTRATISTA

| NOMBRE | CARGO | DEDICACIÓN |
|---|---|---|
| ARQ. VERONICA ORTIZ | DIRECTOR | 30% |
| ARQ. DANILO SEPULVEDA | COORDINADOR DISEÑO ARQUITECTONICO | 50% |
| ARQ. CARLOS PUERTA | COORDINADOR DISEÑO URBANO | 70% |
| JUAN CARLOS JIMENEZ CARRILLO | TOPÓGRAFO | 90% |
| YEIMY ALEXANDRA ARENAS CRUZ | CADENERO | 90% |
| EDGAR ALEXANDER PADILLA GONZALEZ | INGENIERO GEOTECNISTA | 70% |
| ALBERT FABIAN VELASCO SANDOVAL | ASESOR BIOCLIMÁTICO | 20% |
| FREDY ANTONIO VILLADA VELASQUEZ | DISEÑADOR ESTRUCTURAL | 80% |
| OMAR LOPEZ DELGADO | DISEÑADOR ELÉCTRICO | 30% |
| YHAN MICHEL BEDOYA HINCAPIE | DISEÑADOR HIDRÁULICO | 30% |
| SANDRA VIVIANA SANTAMARIA SEGURA | INGENIERO AMBIENTAL | 20% |
| OLGA YOLANDA ROBAYO CRUZ | PROFESIONAL SOCIAL | 60% |
| CATALINA DEL ROCIO ROJAS CASALLA | COORDINADOR EQUIPO MUSEOLÓGICO | 50% |
| JOSE JULIAN AGUDELO MORA | MUSEOLOGO | 50% |
| POR SUBSANAR | FACILITADOR | 100% |
| MAURICIO VANEGAS RUBIO | PROFESIONAL EN PRESUPUESTOS Y PROGRAMACIÓN | 50% |

## INTERVENTORÍA

| NOMBRE | CARGO | DEDICACIÓN |
|---|---|---|
| ARQ. FABIAN YAMIL CASTRILLON | DIRECTOR | 12,5% |
| ARQ. MONICA I. GOMEZ REY | COORDINADOR DISEÑO ARQUITECTONICO Y URBANISMO | 25,0% |
| ING FERNEY ROCHA | TOPOGRAFO | 7,5% |
| ING ARMANDO RUIZ | INGENIERO GEOTECNISTA | 10,0% |
| ING ANDRES GARCIA | ASESOR BIOCLIMATICO | 5,0% |
| ING MANUEL ANTONIO | DISEÑADOR ESTRUCTURAL | 10,0% |
| ING JAIME PALOMARES | DISEÑADOR ELECTRICO | 7,5% |
| ING OMAR ARCHILA | DISEÑADOR HIDRAULICO | 5,0% |
| VICTOR DEL VALLE | COORDINADOR DE INTERVENTORÍA CONCEPTUALIZACION MUSEOGRAFICA | 12,5% |
| ING. ERICK MORENO | ASESOR PRESUPUESTOS Y PROGRAMACION | 10,0% |